

Memoria de Calidades



- **ESTRUCTURA**

Cimentación mediante muro de contención y zapatas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con vigas, pilares de hormigón y forjado unidireccional de bovedilla de hormigón.

Solera de hormigón pulido color natural.

Cubierta aislada con dos capas de 8 cm de Aislamiento XPS (Poliestireno extruido) cumpliendo la normativa del proyecto.

Los forjados entre plantas llevan el aislamiento necesario para colocar el sistema suelo radiante frío-calor cumpliendo la normativa del proyecto.

- **FACHADA**

Cerramiento: Fábrica de ladrillo visto ½ P recibido con mortero de cemento. Interior trasdosado con panel de placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada.

Aislamiento: Aislamiento interior con panel de lana mineral de 100 mm. cumpliendo norma CTE-DBHE

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior: Ventanas y puertas de fachada de PVC color gris, cumpliendo el aislamiento térmico y acústico según CTE-DBHE y CTE-DBHR. Con hojas practicables u oscilobatientes según disposición.

Acristalamiento: dos vidrios con cámara de aire intermedia, bajo emisivo y laminado por seguridad según disposición. 4/16/6 en ventanas y 4/16/3+3 en antepechos ventanas.

Persianas: lamas de aluminio inyectadas y cajón compacto de PVC de color gris. Todas las persianas de la casa estarán motorizadas.

- **TABIQUERÍA Y TECHOS**

Divisiones entre viviendas: Ladrillo tosco ½ P, trasdosado por ambas caras mediante placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada y aislamiento acústico de lana mineral en el interior de cada una de las cámaras.

Particiones interiores de vivienda: Tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilera galvanizada con una placa por cada lado y aislamiento acústico intermedio de lana mineral.

Falsos Techos: Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda fijado a perfilera metálica galvanizada.



- **SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**

Suelo interior de la vivienda: Suelo porcelánico imitación madera en toda la planta baja incluso aseo y suelo laminado de melamina en dormitorios y pasillos de la planta superior, colocado sobre solera de mortero y lámina antiimpacto.

Solado de baños: Gres porcelánico recibido con pegamento cola sobre solera de mortero.

Peldaños escalera interior: Peldaños mármol crema marfil en huella, tabica y zanquín.

Solado de la terraza: Gres antideslizante.

Solado rampa: Hormigón impreso.

Peldaños escalera exterior: Peldaños de granito serrado en huella, tabica y zanquín.

Acabados verticales: Alicatado de baños y cocinas en plaqueta cerámica de pasta blanca formato grande. En cocina sólo va alicatada la zona de fregadero y electrodomésticos (zona húmeda).

Pintura: Acabado de pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada: Puerta acorazada con cerco de acero con anclajes perimetrales. Hoja de acero revestida al exterior según diseño y al interior a juego con el resto de la carpintería.

Puertas de paso: Puertas de paso de hoja lisa acabado Laminado en CPL Blanco, correderas y vidrieras según posición.

Armarios empotrados: Frente de armario empotrado modular acabado Laminado en CPL Blanco con hojas correderas con balda de maletero y barra metálica.

Rodapié: Acabado Laminado en CPL Blanco en toda la vivienda.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación Eléctrica según Reglamento Electrotécnica de Baja Tensión.

Instalación Telecomunicaciones según Reglamento de Telecomunicaciones.

Enchufe para usos varios de intemperie en jardín.

- **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

Sanitarios: Blancos en porcelana de primera calidad y platos de ducha. Marca ROCA.

Grifería: Monomando, termostática en duchas. Rociador en baño principal. Marca ROCA.

Baños de la planta superior con mueble de dos cajones incorporado. Marca ROCA.

Suministro de toma de agua en el jardín.

- **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)**

Caldera Individual de Aerotermia, suelo radiante y ACS, sectorización y termostatos.

Preinstalación para futura colocación de placas fotovoltaicas en la cubierta.

- **GARAJE**

Hueco de luz natural hacia el jardín con ventana de PVC con dos hojas.

Preinstalación para carga de coche eléctrico.

Ejecución de sumidero y previsión de tubería de desagüe, incluso arqueta prefabricada con instalación de bomba centrífuga para desagüe de aguas sucias.

Portón automático.

Edificación con alto grado de Eficiencia Energética.

Este documento podrá sufrir variaciones sin que se altere el nivel de calidades global descrito.